



Ändringsblad till Genomförandeärende lokal för Fritidsbanken i Högdalen dnr EÄV 2026/16

Ändring nr 1: På sid 1, 2 och 6(7) tillkommer beslutsmening:

3. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner för egen del förvaltningens förslag till att påbörja anpassningarna av lokalen före det att hyresavtalet är undertecknat och ger stadsdelsdirektören i uppdrag att ingå ett förgävesavtal upp till ett totalt belopp på 1,5 miljoner kronor.

Ändring nr 2: På sid 2(7) under rubriken Sammanfattning tillkommer text:

För att möjliggöra en start i september behöver anpassningarna av lokalen påbörjas före det att hyresavtalet kan undertecknas. Stadsdelsförvaltningen har därför tillsammans med hyresvärden tagit fram ett förgävesavtal.

Ändring nr 3: På sid 5(7) under rubriken Ärendet tillkommer text:

För att Fritidsbanken ska kunna öppna i september måste anpassningarna av lokalen påbörjas innan det att hyresavtalet är undertecknat. Ett undertecknande av hyresavtalet kan ske först efter beslut av kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott. Därför har stadsdelsförvaltningen och hyresvärden tagit fram ett förgävesavtal som reglerar hyresvärdens rätt att kräva ersättning för nedlagda kostnader för det fall att stadsdelsnämnden inte ingår hyresavtalet. Hyresvärden har beräknat sina kostnader för hyresgäst Anpassningen till cirka 1,1 miljoner kronor exklusive moms.

Ändring nr 4: På sid 6(7) under rubriken Förvaltningens synpunkter och förslag tillkommer text:

För att ge Fritidsbanken bästa möjliga förutsättningar att kunna öppna i september anser Stadsdelsförvaltningen att det är nödvändigt att ingå ett förgävesavtal med hyresvärden för att anpassningarna av lokalen ska kunna påbörjas före det att hyresavtalet undertecknas.